

**TEXTO DEFINITIVO**

**LEY D-2569**

**(Antes DNU 762/2002)**

**Sanción: 06/05/2002**

**Publicación: B.O. 07/05/2002**

**Actualización: 31/03/2013**

**Rama: BANCARIO**

**EXCEPCIONES EN LA APLICACIÓN DEL COEFICIENTE DE ESTABILIZACIÓN  
DE REFERENCIA (C.E.R.)**

**Artículo 1°** — Exceptúase de la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.) a todos aquellos préstamos otorgados a personas físicas por entidades financieras comprendidas en la [Ley N° 21526](#) , sociedades cooperativas, asociaciones, mutuales o por personas físicas o jurídicas de cualquier naturaleza, que se enumeran seguidamente:

- a) los préstamos que tengan como garantía hipotecaria la vivienda única, familiar y de ocupación permanente, originariamente convenidos en DOLARES ESTADOUNIDENSES u otra moneda extranjera y transformados a PESOS por el [Decreto N° 214/2002](#) y sus modificatorios, dictados en el marco de emergencia declarada por la [Ley N° 25561](#) , sin límite de monto.
- b) los préstamos personales, con o sin garantía hipotecaria, originariamente convenidos hasta la suma de PESOS DOCE MIL (\$ 12.000) o hasta la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES DOCE MIL (U\$S 12.000) u otra moneda extranjera y transformados a PESOS por el [Decreto N° 214/2002](#) y sus modificatorios, dictados en el marco de emergencia declarada por la [Ley N° 25561](#) .
- c) los préstamos personales con garantía prendaria originariamente convenidos hasta la suma de PESOS TREINTA MIL (\$ 30.000) o DOLARES

ESTADOUNIDENSES TREINTA MIL (U\$S 30.000) u otra moneda extranjera y transformados a PESOS por el [Decreto N° 214/2002](#) y sus modificatorios, dictados en el marco de emergencia declarada por la [Ley N° 25561](#) .

**Artículo 2°** — Exceptúase de la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.) a los contratos de locación de inmuebles cuyo locatario fuere una persona física y el destino de la locación fuere el de vivienda única familiar y de ocupación permanente. Sus renovaciones o los nuevos contratos serán libremente pactados por las partes.

**Artículo 3°** — A partir del 1° de octubre de 2002 las obligaciones de pago resultantes de los supuestos contemplados en los artículos 1° y 2° del presente Decreto, se actualizarán en función de la aplicación de un Coeficiente de Variación de Salarios (C.V.S.) que confeccionará y publicará el **INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS**, dependiente de la **SECRETARIA DE POLITICA ECONOMICA** del **MINISTERIO DE ECONOMIA**. Hasta esa fecha se mantendrán las tasas de interés vigentes a la fecha del presente, de conformidad con las normas legales y reglamentarias aplicables. El PODER EJECUTIVO NACIONAL oportunamente determinará las tasas de interés aplicables al momento de entrada en vigencia del Coeficiente de Variación de Salarios (C.V.S.).

**Artículo 4°** — Las disposiciones que anteceden son de orden público y serán de aplicación a los préstamos contemplados en el artículo 1° y a los contratos de locación de inmuebles a que se refiere el artículo 2° del presente Decreto, vigentes al 3 de febrero de 2002.

**LEY D-2569**

**(Antes DNU 762/2002)**

TABLA DE ANTECEDENTES	
Artículo del texto definitivo	Fuente
1	Art. 1 texto original
2	Art. 2 texto original
3	Art. 3 texto original
4	Art. 5 texto original

*Artículos suprimidos:*

*Art. 4: objeto cumplido y plazo vencido.*

*Art. 6: objeto cumplido.*

*Art. 7: de forma.*

## **REFERENCIAS EXTERNAS**

**Ley N° 21526**

**Decreto N° 214/2002**

**Ley N° 25561**

## **ORGANISMOS**

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS**

**SECRETARIA DE POLITICA ECONOMICA**

**MINISTERIO DE ECONOMIA**

**SECRETARIA DE POLITICA ECONOMICA del MINISTERIO DE ECONOMIA**